



Emplacement Rêvé Maison Ile de Ré







lle de Ré

- Dans le golfe de Gascogne, une des plus belles îles du littoral: L' Ile de Ré déploie une large palette de paysages, Plages de sable fin, marais salants, vignes et Forêts
- Ballade à vélo plus de 100km de pistes cyclables, bulle de nature préservée
- Le Port de St Martin en Ré, le Phare des Baleines...



<u>Accès Train</u>

• Gare TGV La Rochelle

Avion

• Aéroport La Rochelle

<u>Transport en Commun</u>

• Bus La Rochelle -Ile de Ré

Voiture

Pont de Ré



A proximité

PETITE ENFANCE ET ÉDUCATION

Ecole de voile à 300 m Club de plage Collège St martin de Ré 500 m Ecole élémentaire 500 m Ecole maternelle 500 m

LOISIRS

Le port de St Martin de Ré à 200 m Les plages à 100 m Pistes cyclables

COMMERCES & COMMODITÉS

Poste à 300 m Supermarché à 500 m Boulangerie à 200m Pharmacie à 300 m Restaurants à 200 m Bus à 300 m





Exceptionnelle

Maison de 188 M2 Sans vis-à-vis

Piscine

Cheminée











Bien rêvé avec dépendance

Cet maison comprend :

- un très grand double séjour
- 5 chambres dont 1 suite parentale
- 2 salles de bain
- Cuisine aménagée
- Cheminée













Port de l'Ile de Ré



Les marais salants

Exclusivity

House of 188 m² in a quiet area with outbuilding, 2 floors, without near anyone overlooking.

Very exceptional habitation with 1 big double living room, 5 bedrooms, 2 bathrooms, a fitted kitchen, swimming pool, garden.

This property is located in St Martin de Ré. Close to all shops. Bus in 5 minutes.

lle de Ré

Borough of La Rochelle, in the Charente-Maritime region, It's one of the most beautiful island of France, Quiet and residential, it is known for its beaches, its long bicycle riding.

The port of St Martin de Ré, the whales lighthouse, salt marshes...

Its exceptional location and its wonderful green environment makes it a privileged.



Valeur vénale : 1 200 000 €

Bouquet : *690 000€*

Sans Rente

Femme : 80 ans

Homme: 84 ans





Ce bien est commercialisé par



Votre Contact: Vincent RAYNAUD

+ 33 6 07 46 69 93



Portable +33 (0)6 07 46 69 93 Standard +33 (0)9 88 03 62 57 95, rue de la République 92800 Puteaux la Défense

www.partenaireviager.com
Une société du groupe SH2P

Partenaire Viager
SAS au capital variable de 10 000€,
Immatriculée RCS Nanterre
numéro 822 748 315
APE 6831Z-Tva intracommunautaire
FR 29 822 748 315
Non détention de fonds.
Garantie financière de 120 000 €
par la société GALIAN pour transaction sur immeuble et fonds de commerce