

# RENTES VIAGERES GARANTIES

- **Garantis à Vie**
- **Rentes Garanties**
- **Bouquet Garanti**
- **Fiscalité privilégiée**

**OFFRE  
EXCLUSIVE**

**Seulement avec Partenaire Viager**

## TÉMOIGNAGES

“Mon mari est décédé et je voulais conserver notre appartement dans lequel j’ai tant de souvenirs. Grâce à une amie, j’ai découvert l’offre «Le Viager Garanti», je n’imaginai pas à quel point cela peut-être simple de mettre son bien en viager en toute sécurité. Depuis je profite pleinement de mon temps libre et de mon argent.”

Mireille- 80 ans



“Nous avons étudié plusieurs propositions pour mettre notre bien en viager et avons retenu l’offre du viager garanti qui correspond exactement à nos attentes : les rentes et le bouquet sont garantis à vie. Sans hésiter, nous recommandons cette offre.”

Michelle - 77 ans et Claude - 74 ans.

## Partenaire Viager à vos côtés

Spécialiste des transactions immobilières auprès des seniors, Partenaire Viager est la référence du viager et de la Nue-propriété. Depuis sa création, Partenaire Viager s’engage à apporter une satisfaction optimale à ses clients par des contrats clairs, lisibles, assortis de nombreux services et conseils.



95 Rue de la République 92800 Puteaux La Défense

Email: [contact@viagergaranti.fr](mailto:contact@viagergaranti.fr)



**01 87 20 66 66**

(Appel non surtaxé)

**Le Viager Garanti®**

**01 87 20 66 66**

Services gratuits



**Le viager enfin sans risque**  
Rentes et Bouquet Garantis à vie !



- **Garantis à Vie**
- **Rentes Garanties**
- **Bouquet Garanti**
- **Fiscalité privilégiée**

**viagergaranti.fr**

# RENTES GARANTIES A VIE

**Comme de nombreux seniors, vous vous interrogez sur la pertinence de vendre en viager**

Vous réfléchissez aux conséquences et vous vous posez des questions sur le futur acquéreur :

- Sera-t-il toujours solvable ?
- Les rentes seront-elles toujours versées en temps et en heure ?
- Que se passera-t-il s'il décède avant ?
- S'il ne paie plus, faut-il prendre un avocat ?
- Va-t-il me rendre visite régulièrement ?

**Partenaire Viager vous offre la solution :**

**Bouquet et rentes sont garantis à vie !**



# BOUQUET GARANTI

La signature du contrat s'effectue devant Notaire.

## 1- BOUQUET GARANTI

- ✓ **Vous êtes sûr de percevoir votre bouquet**

## 2- BOUQUET DESFISCALISÉ

- ✓ **Aucun impôt à verser s'il s'agit de votre résidence principale**

## 3- Le Viager en toute sérénité

- ✓ **Transparence totale, aucune clause cachée, tout est garanti**
- ✓ **Vous continuez à occuper et à profiter de votre bien.**

L'offre **Le Viager Garanti®** répond à toutes vos interrogations !

Plus aucun souci à vous faire. Toutes les rentes sont enfin 100% garanties :

Notre solution vous protège du défaut de paiement.

**Vous êtes sûr de percevoir vos rentes.**

Les rentes sont :

- ✓ **GARANTIES A VIE**
- ✓ **PAYABLES MENSUELLEMENT OU TRIMESTRIELLEMENT**
- ✓ **PAYABLES SUR 1 OU 2 TÊTES**
- ✓ **REVALORISÉES**
- ✓ **FISCALITÉ PRIVILEGIÉE (70% d'abattement fiscal)**

