



Appartement de
Standing

Paris 20ème

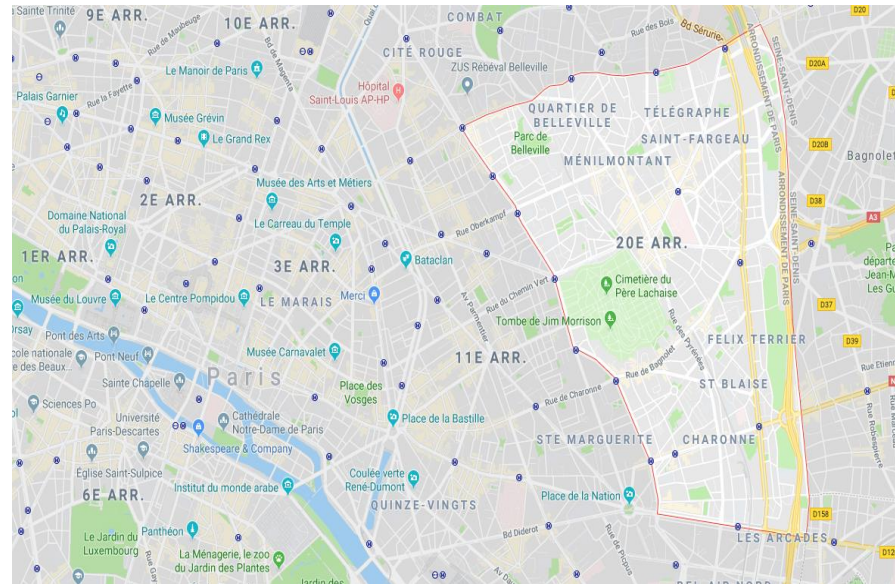
Exclusivité

Partenaire Viager



Paris 20^{ème}

- Cet arrondissement de Paris connu pour ses quartiers tels que Ménilmontant, Belleville, cimetière du Père Lachaise
- Quartier vivant, populaire et sympathique, le 20^{ème} arrondissement se modifie très rapidement avec l'arrivée en nombre d'une population de jeunes urbains bourgeois branchés et aisés.
- Résidentielle, il est l'un des plus recherchés de Paris.



Accès Train

- Gare de Lyon

Transport en Commun

- Tramway Ligne T3b
- Métro 1,2,3,3bis, 9,11
- RER A
- Bus 20,26,48,56,57,60...

A proximité

PETITE ENFANCE ET ÉDUCATION

Ecole élémentaire Notre Dame 100 m
Ecole élémentaire télégraphe 100m
Collège Léon Gambetta 100 m
Lycée Voltaire 300 m
Crèche des Rigoles 200 m

LOISIRS

Parc de Belleville, Le père Lachaise 300 m
Musées, Cinémas, Théâtres 300 m
Café, Restaurants, concerts 300 m

COMMERCES & COMMODITÉS

Gare de Lyon à moins de 1 km
Poste à 100 m
Supermarché à 100 m
Boulangerie à 100m
Centre hospitalier à 200 m
Pharmacies à 100 m
Restaurants à 100 m

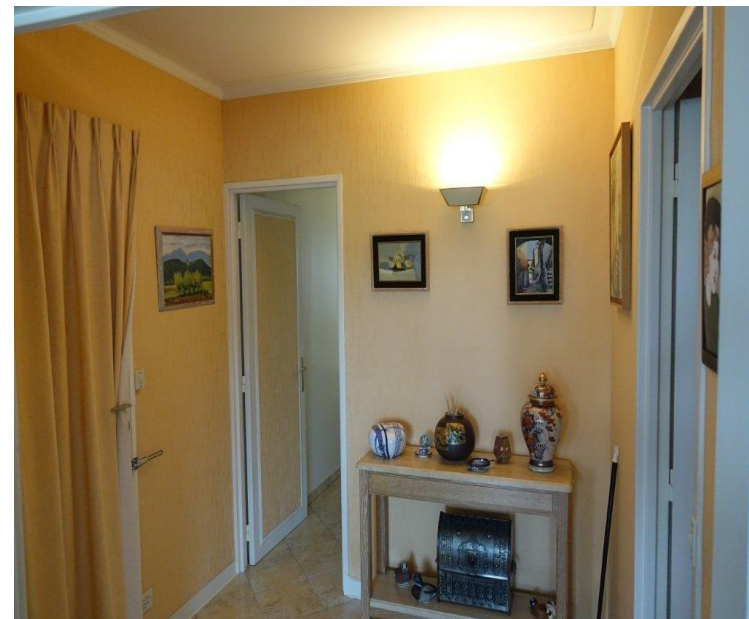


Appartement de
Standing de 101 M2

Loggia 4m2
Traversant
Très lumineux

Exposition Sud
Gardien

Quartier en
plein essor



Bien exceptionnel au 3^{ème} étage avec vue sur Paris

Cet appartement comprend :

- un grand salon - séjour
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Cuisine aménagée
- Ascenseur
- Chauffage Gaz





Le Jardin pierre Emmanuel



Guilhem Vellut

Eglise St Germain de Charonne

Exclusivity

Apartment of 101 m², on the 3th floor , in a building of high standing.

Very exceptional flat with a view of Paris, an elevator, 1 big living room, 2 bedrooms, 1 bathroom, a fitted kitchen, a loggia.

This property is located right in the center of Paris.
Close to all shops. Train and bus in 5 minutes.

Paris 20

Borough of Paris, in the Ile-de-France region.
Popular and residential, it is known for its theaters.
The "Pere LACHAISE", typical neighborhood, ...

Its exceptional location and its wonderful green environment
makes it a privileged borough of Paris.

Valeur vénale :
850 000 €

Bouquet :
495 000€

Rente :
1000€ *par mois*

Femme :
85 ans



Ce bien est commercialisé par



Votre Contact : Vincent RAYNAUD



Portable +33 (0)6 07 46 69 93
Standard +33 (0)9 88 03 62 57
95, rue de la République
92800 Puteaux la Défense
www.partenaireviager.com
Une société du groupe SH2P

Partenaire Viager
SAS au capital variable de 10 000€,
Immatriculée RCS Nanterre
numéro 822 748 315
APE 6831Z-Tva intracommunautaire
FR 29 822 748 315
Non détention de fonds.
Garantie financière de 120 000 €
par la société GALIAN pour transaction sur
immeuble et fonds de commerce